

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR		ORIENTEERUV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KRUNDI PIIR		PLANEERITUD HOONESTUSALA
	H OLEMASOLEVA ABIHOONE ASUKOHT		PLANEERITUD ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL		PLANEERITUD ABIHOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP		PLANEERITUD ÕUEMAA PIIR
	ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND		PUURKAEVU ORIENTEERUV ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA TEE		OMAPUHASTI ORIENTEERUV ASUKOHT
	AVALIKU TEE KAITSEVÖÖND 10m		
	HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA TINGITUD VÄIKEMETSA KINNISTU PUURKAEVUST		

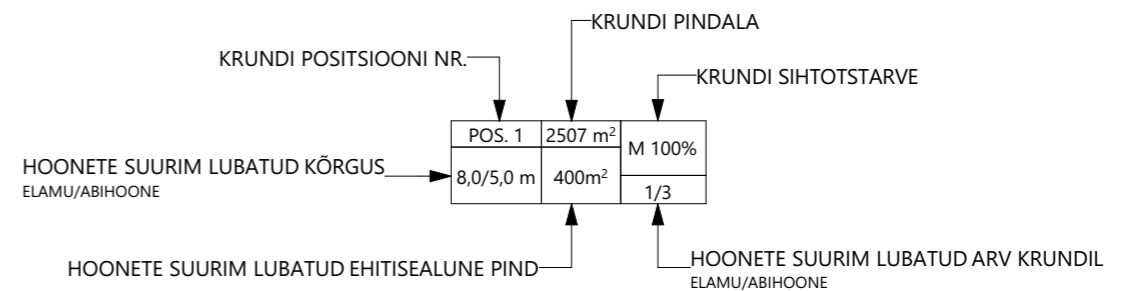
KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi pos. nr.	POS 1
krundi pindala	2507 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
hoonete suurim lubatud arv krundil*	4 (1 elamu, 3 abihoonet)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	400 m ²
hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*	elamu 8,0 m / abihooone 5,0 m
hoonestusala pindala	1151 m ²
õuemaa pindala	1990 m ²

* sh ehitusloakohustusega hooned

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

korruselisus	elamul kuni kaks korrust, abihoonel kuni üks korrust;
kõrgus	elamul kuni 8,0 m, abihoonel kuni 5,0 m;
fassaad	lubatud tellis, kivi, krohv, puit, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid, mitte kasutada imiteerivaid materjale;
katus	kelp-, viil-, lame- või ühekaldeline k.a. eritasandiline katus, plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal;
katusekalle	0°-25°;
piirded	puit, metall või võrk.



MÄRKUSED:

- Käesoleva joonise alusplaanina on kasutatud Mäger Poegadega OÜ töö nr MP-903/22G, 02.08.2022.a.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.
- Kitsendustena jäävad planeeringuala piiridesse elektripaigaldise kaitsevöönd, heitvee maapinda immutamise keeluala ja avaliku kasutusega Savisaare tee kaitsevöönd.

TÖÖ NIMETUS	KODUMETSA KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING			
OBJEKTI ASUKOHT	Kodumetsa, Aardla küla, Kastre vald, Tartu maakond	PLANEERIJAT:	A. G. Palm	24.07.2023
		VASTUTAV ARHITEKT:	A. G. Palm	24.07.2023
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONIS	4	
TÖÖ NUMBER	DP-05-2022	MÕÕTKAVA	1:500	FORMAAT A3
				STADIUM ESKIIS

